

REFORMA DA CASA PAROQUIAL DE GLAURA

Projeto de Reforma para 2011

Parceria: Paróquia de Glaura e Associação Comunitaria de Glaura

Junho de 2011

Responsavel pela especificação da reforma : Rodolfo Koeppel

Especificação para autorização pelo IPHAN Ouro Preto e Secretaria de Patrimônio da Prefeitura de Ouro Preto e para obtenção de patrocinadores para o Projeto de Reforma

(1) Objetivos

A Comunidade do Distrito de Glaura dispõe de uma casa paroquial há muitos anos. Ela é usada para pernoite do padre quando vem celebrar missas na cidade e para visitantes eventuais, sendo cobrada uma taxa de pernoite.

Atualmente esta taxa é de R\$ 18 por pessoa, revertendo o recurso para obras da Paróquia. A casa tem 3 quartos e pode receber até seis pessoas. A casa é usada também para dar suporte a eventos realizados pela Comunidade na Praça da Matriz.

Com o projeto TOP – Trilhas de Ouro Preto, cuja fase piloto está sendo construída em Glaura, dispõe desta casa para receber turistas, passando a ser um grande diferencial favorável para a Comunidade, gerando demandas que, sendo remuneradas, auxiliarão sobremaneira a Paróquia de Glaura. E, para os turistas e caminhantes, será um ponto de apoio e referência sobre a hospitalidade da Comunidade.

Para a realização da reforma, a ser iniciada após autorização do IPHAN-Ouro Preto e da Secretaria de Patrimônio da PMOP, haverá necessidade de aporte de materiais e de recursos para pagamento de mão de obra. Isto deverá ser fornecido por patrocinadores públicos e privados, a serem ainda identificados. Parte do material já foi conseguido, como doação.

O projeto, tal como detalhado nas próximas páginas, já foi objeto de análise pela Paróquia de Glaura, estando autorizado pelo Padre Oldair .

(2) Localização

A Casa Paroquial de Glaura, existente há muitos anos, já foi objeto de reforma anos atrás, pela Comunidade. Ela está localizada no contexto da Praça da Igreja Matriz de Santo Antônio, tombada

pelo IPHAN. Entendemos que as propostas de modificações, ainda que de melhorias, devem ser previamente autorizadas por este órgão federal e também pela Secretaria de Patrimonio da PMOP, razão pela qual estamos submetendo estes estudos para aprovação prévia.

Localização da Casa Paroquial em Glaura



(3) Situação atual e modificações propostas

A casa esta em geral em bom estado, com excessão das portas externas. Na sua fachada frontal conta com duas janelas de metalon e vidro, que não agradam à Comunidade. No passado a casa tinha tres janelas frontais e foi solicitado que voltasse a ter tres janelas.

Internamente, esta em bom estado e o banheiro foi reformado recentemente. O forro interno é de bambu, estando apodrecido. A cozinha precisa de uma janela ampla e nova pia. O tanque externo está em pessimas condições.

Os pisos internos são de cimento queimado. Pretende-se substitui-los por ceramica de facil conservação, estando previstos: Sala + Copa + Cozinha = 40 m², Tres Quartos = 30, Area externa nova = 26 m², totalizando 96 m².

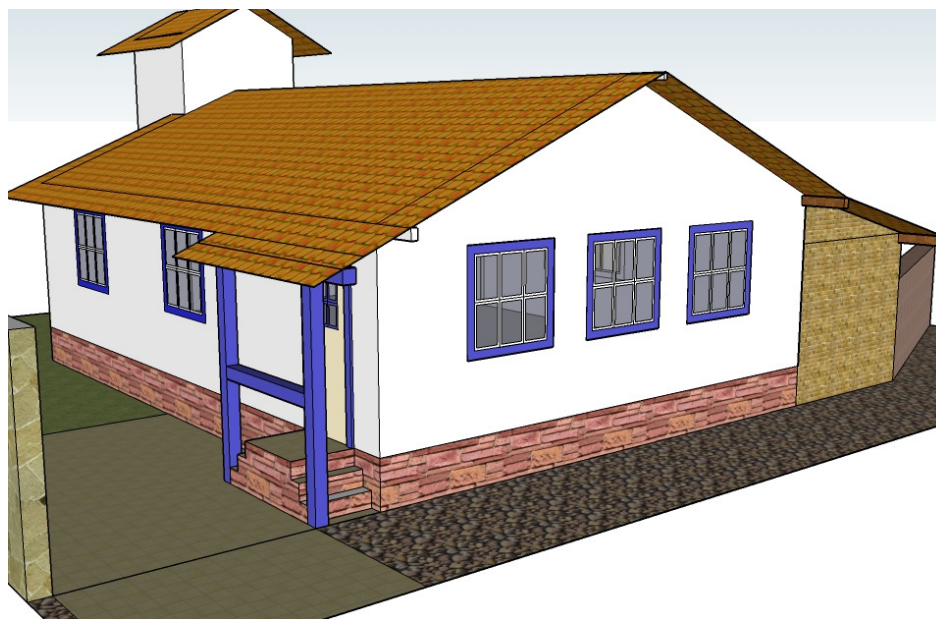
A caixa d'água, instalada ao ar livre sobre o banheiro é pequena e não suporta o uso normal da casa. Obviamente, todo o conjunto da caixa d'água à vista é feio. Pretende-se fazer uma torre com telhado, acompanhando o estilo da casa.

O telhado, com telhas coloniais, esta em bom estado, mas sera feita uma revisao para troca eventual de peças com cupim. As telhas são relativamente novas e serão lavadas.

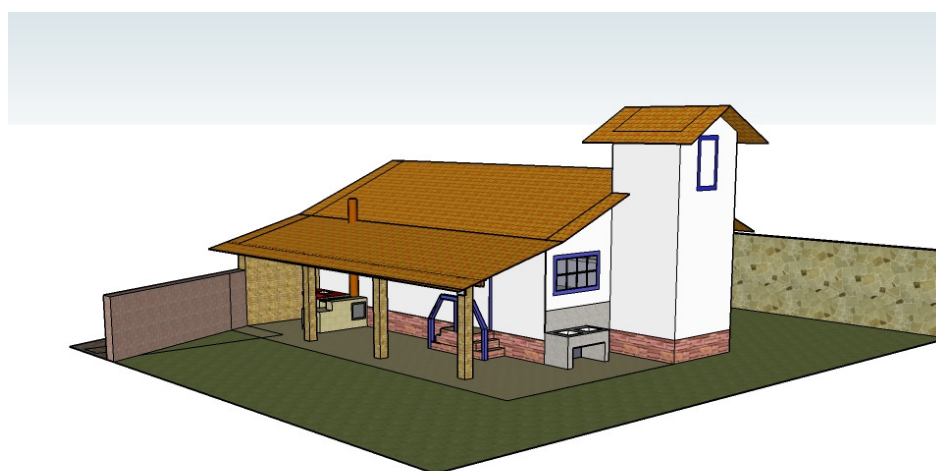
A Comunidade precisa de dispor de mais espaço para receber visitantes e preparar comidas num fogão de lenha, hoje inexistente. Planeja-se fazer uma cobertura do lado direito da casa, onde já existe piso de cimento, com uma área coberta de 26 m².

O espaço existente do lado esquerdo da casa é suficiente para suportar uma escada com 80 cm de largura e ainda há espaço para o estacionamento de um automóvel que usará a área como garagem, eventualmente. O portão de ferro existente, que abre para fora, será mantido. Será feito um piso de cimento na área de estacionamento de um veículo.

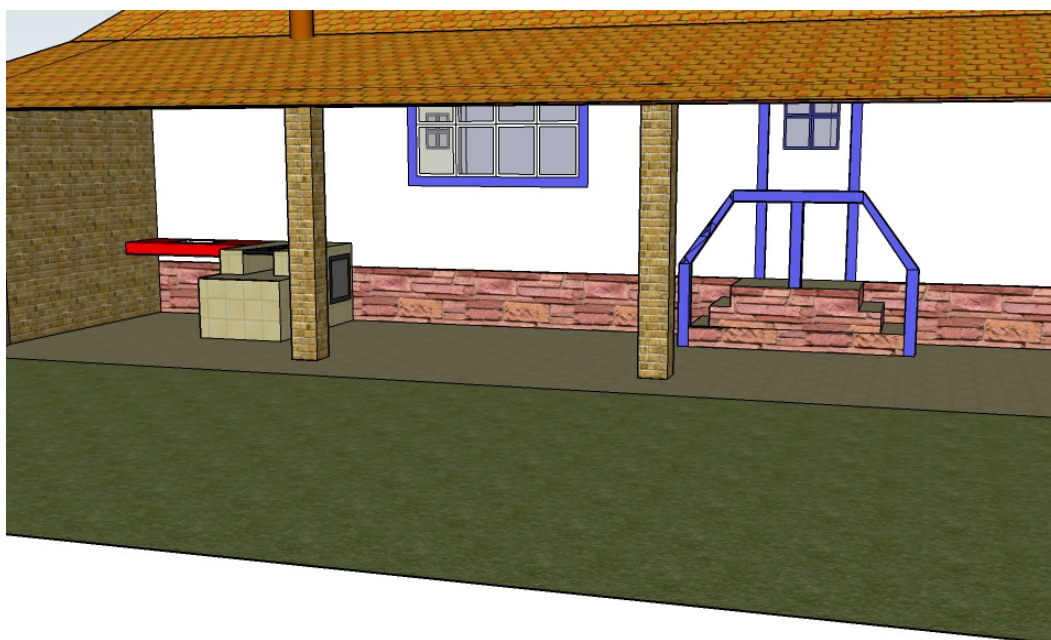
(4) Concepção arquitetónica, após a reforma



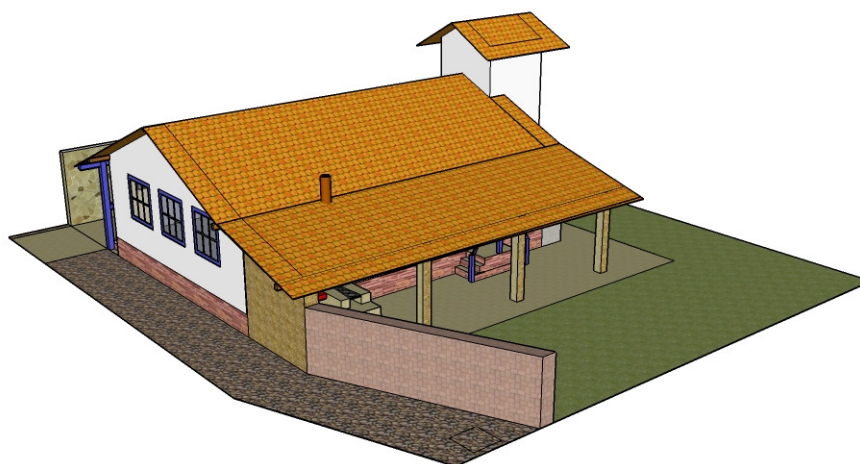
Vista da Casa Paroquial, tal como será vista da porta da Igreja Matriz de Glaura.



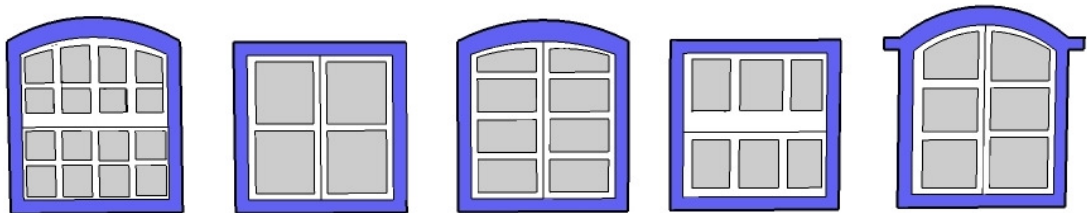
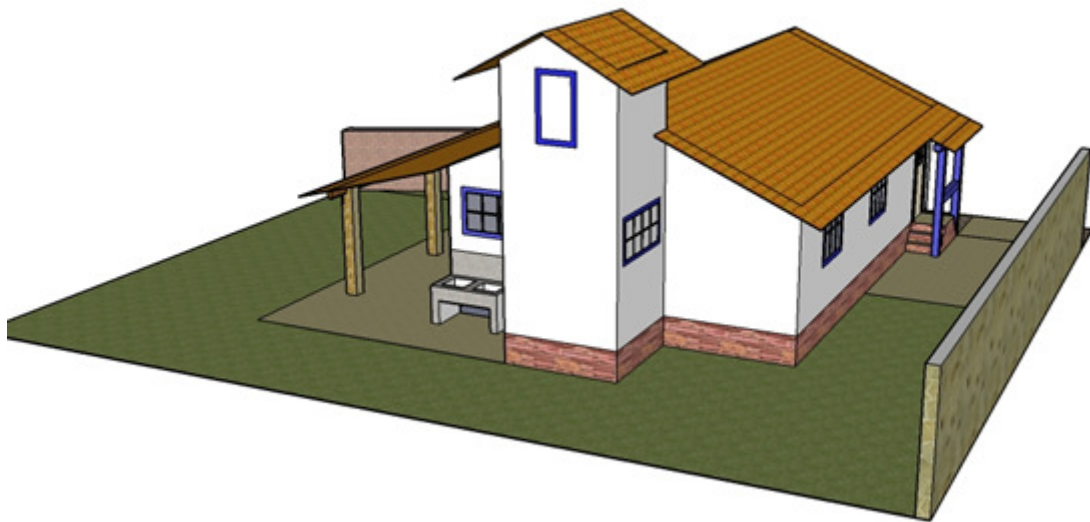
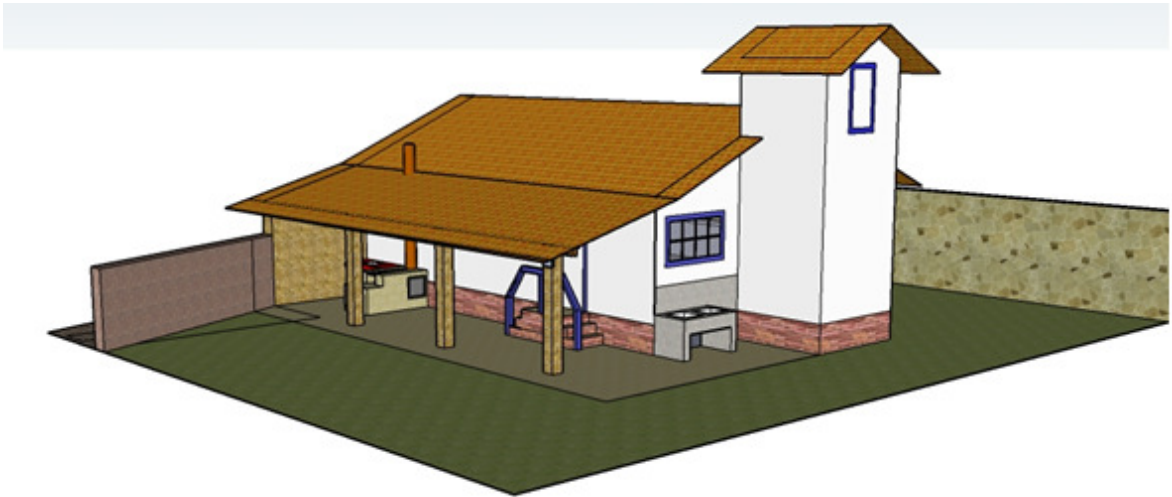
Visão da area interna onde sera criado uma area de cozinha rustica, com fogao de lenha e pia. A Caixa Dagua, de maior porte, ficara fechada na pequena torre sobre o banheiro.



O fogão de lenha, tendo uma pia na lateral, terá também forno. A área coberta terá 2.60 m de largura por aproximadamente 10 metros de comprimento, ou seja, 26 m². A escada de saída da cozinha poderá ser de outra forma, sem balaustre, já que neste local a diferença de nível é menor.



As janelas da frente de metalon / vidro serão substituídas por janelas de madeira / vidro, num estilo colonial. No desenho acima, as janelas são apenas para visualização do conjunto. Se forem conseguidas janelas de demolição, poderão ser janelas no estilo muito usado em Ouro Preto no início do século XX. Ou seja, janelas de duas folhas, com área envidraçada na parte superior e área de persianas para ventilação na parte inferior. As janelas dos quartos permanecerão as mesmas, mas tanto na cozinha como na copa, pretende-se instalar janelas amplas, de vidro.



A cor predominante será ainda escolhida pela Paróquia. Apenas para visualização de alternativas, podemos antever:



(5) Planta baixa da casa atual

Externamente, somente serão feitas as escadas de acesso à porta da Sala, do lado esquerdo, que estão danificadas e o telhado da varanda do lado direito, sobre uma área já cimentada.



(6) Lista Preliminar de Material

Ref.	Material	Origem	Custo Estim.
1	Porta de entrada de madeira, 80 cm, com marco – sala	Doação	
2	Porta de entrada de madeira, 80 cm, com marco - cozinha	Doação	
3	Três Janelas frontais, 100 x 110, estilo colonial - sala	Doação	
4	Caixa D'água de 5.000 litros – instalar sobre banheiro		
5	Telhas para varanda externa 30 m2 e caixa d'água 8 m2		
6	Janela com vidro 100 x 150m para Cozinha		
7	Janela com vidro 100 x 200m para Copa		
8	Piso de Cerâmica – cor neutra – 100 m2 – área interna		
9	Madeiras varanda: caibros 52 x 3m – 160 m	Doação	

10	Piso de Cerâmica – cor neutra – 30 m2 – varanda externa		
11	Tijolos: torre de caixa d'água, escadas, pilares varanda		
12	Madeiras varanda: ripas 70 m		
13	Madeiras Varanda: suporte 13x8 – 10 m	Doação	
14	Cimento		
15	Areia		
16	Forro de PVC branco – 100 m2		
17	Tinta de parede externa 40m x 3 m = 120 m2		
18	Tinta de Parede interna 64m x 3m = 192 m2		
18	Mao de Obra pisos		
20	Mao de Obra telhados e forro		
21	Mão de Obra instalação de janelas e portas		
22	Mao de Obra para Pintura		
23	Mão de Obra Instalação Caixa D'água		
24	Mão de Obra Fogão de Lenha		
25	Material para Fogão de Lenha (forno, chapa, chaminé, etc.)		
26	Pia de aço inox para varanda externa	Doação	
27	Pia para Cozinha		
28	Tanque externo		

Autorizamos a execução da obra descrita neste documento, observadas as informações aqui registradas.

Ouro Preto, aos _____ de _____ de 2011

IPHAN - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
Escritório de Ouro Preto

Autorizamos a execução da obra descrita neste documento, por estar de acordo com as Posturas Municipais de Ouro Preto.

Ouro Preto, _____ de _____ de 2011

Secretaria Municipal de Patrimônio e Obras de Ouro Preto
Secretario Municipal

Para quaisquer informações, favor contatar:
Rodolfo Koeppel - (31) 9967-6292 - rodolfo@koeppel.com.br